

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO OSÓRIO

Secretaria de Planejamento e Projetos

Praça dos Ferroviários, s/ nº.

O Presente Memorial tem por finalidade orientar a execução da Revitalização de Trecho do Canteiro Central da Avenida Senador Alberto Pasqualine, e também serve para dissipar quaisquer dúvidas que porventura venham a surgir na interpretação do projeto os, prevalecendo às cotas e detalhamentos indicados em planta.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações p prevalecem sobre os projetos, sobretudo deverá realizar uma visita prévia de inspeção e confirmar os serviços que deverão ser realizados.

Canteiro de Obras:

A empresa executora da obra será a responsável pelo fornecimento do material necessário à implantação, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do canteiro de obras. Após a conclusão das obras a área de instalação do canteiro deverá estar nas condições idênticas às encontradas. Sem ônus ao contratante. Todos os serviços p preliminares não previstos, serão de responsabilidade da empresa executora, realizados com m material próprio e sem ônus para o contratante.

Disposições gerais:

A empresa deverá apresentar Comprovante de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) de responsável técnico pela execução dos serviços e outros.

A seguir será descrito de forma simplificada o modo de execução da construção da unidade.

1 – Serviços Iniciais:

Todo os serviços deverão seguir as especificações descritas a seguir, sendo que havendo necessidade de alguma alteração, as mesmas deverão ser aprovadas pelo Setor de Planejamentos.

- Placa de Obra – deverá ser fixada uma Placa de Obra padrão em local de boa visibilidade na extremidade do canteiro de obra. Deverá ser de chapa metálica capaz de resistir a intempéries durante o período da obra. Terá dimensionamento de 1,25 x 2,50m e deverá ser pintada obedecendo a proporcionalidade do modelo.
- Decapagem – A completa limpeza dos canteiros, dentro da mais perfeita técnica. A limpeza do terreno compreenderá os ima e remoção, de forma a deixar a área livre do construtor.
- Limpeza – Será efetuada manual ou mecanicamente, devidos cuidados de forma a evitar danos a serviços de capina, roçado, destocamento, que de raízes e tocos de árvores.
- Limpeza Permanente da Obra – A empresa deverá manter o canteiro de obras permanente limpo e organizado, com todos os materiais e equipamentos necessários à execução da obra, deposita ados em local adequado, facilitando a segurança e o andamento dos serviços.

2 – Pavimentação do Canteiro Central:

2.1 – Meio-fio do Canteiro Central:

Deverão ser removidos os meios-fios existentes, executada a limpeza e nivelamento da base para o assentamento dos novos meios-fios. Deverão ser assentados nas dimensões conforme projeto. Os meios-fios utilizados no perímetro que circunda o canteiro serão de concreto pré-fabricado de boa qualidade, aceitos entre nos tamanhos de: 80 x 8 x 25 cm e 100 x 8 x 25 cm.

Os meios-fios deverão ser assentados devidamente alinhados, nivelados e compactados de forma que fiquem com nivelamento conforme o projeto o. Os meios-fios deverão atender as normas técnicas da ABNT.

2.2 – Regularização e Compactação:

Após o assentamento, deverá regularizar e compactar o solo existente, com soquetes ou outro equipamento adequado, sem imperfeições e nivelado para o posterior recebimento da base.

2.3 – Pavimentação em bloquete holandês (paver) 11x22cm:

A pavimentação do canteiro será constituída de bloquete holandes. Deverá ser executado conforme apresentado em projeto nas suas dimensões e desenhos. Os padrões das pedras devem ser sem pintura, com aproximadamente 8cm de espessura, distribuídas conforme desenho em projeto.

As pedras deverão ser assentadas sobre “farofa” (argamassa seca) de traço 1:3 (1 parte de cimento e 3 partes de areia úmida), com espessura de 8,0 cm, as pedras devem ficar travadas umas contra as outras, com o menor vão possível entre elas, ficando 5 cm abaixo do nível do meio fio assentado.

Após o assentamento das pedras, deverá ser espalhada e varrida outra “farofa” no traço 1:2 (1 parte de cimento e 2 partes de areia), preenchendo todos os vãos entre as pedras. Após este, apiloar as pedras com soquete leve, para nivelar o piso. Regar a superfície com pouca água, utilizando vassoura, sem remover a argamassa do rejunte. No dia seguinte, jogar água abundantemente. A empresa deverá manter o piso úmido por 5 dias, evitando o trânsito sobre o canteiro central.

Dos Serviços:

Os serviços devem seguir o memorial descritivo e projetos propostos em anexo. A empresa deverá visitar o local e verificar os serviços a serem executados para elaborar sua proposta.

A empresa deverá apresentar Registro ou Anotação de Responsabilidade Técnica (RRT ou ART) de responsável técnico pela execução dos serviços e outros.

Dos Complementos:

A empresa deverá manter o local da obra sinalizada durante todo o período de execução dos serviços. Os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, com equipamentos adequados.

A responsabilidade e da segurança dos operários, transeunte es e veículos será inteiramente da empresa executora dos serviços. A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito estado.

A empresa mesmo depois de entregue a obra será responsável pela garantia dos serviços executados.

A placa deverá ser afixada no início da obra. O modelo da mesma será fornecido peto setor de Planejamento e Gestão de Obras da Prefeitura Municipal de Pedro Osório.

Diesco Dos Santos Lopes
Diretor de Planejamento
Arquiteto de Urbanista
CAU A119164-0