



Prefeitura Municipal de Pedro Osório
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Coordenação e Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO e ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Projeto Ampliação

ENDEREÇO: Rua Edgar Dutra Lisboa nº01, esquina Avenida Mimosa Rodrigues, Bairro Santa Tereza – Pedro Osório/RS.

Área da construção: 80,75 m²

O PROJETO

O presente projeto destina-se a ampliação de um segundo pavimento no Posto de Saúde Dr. Guilherme Navarro.

A construção será composta de: 01 escada, 01 sala de exercícios.

ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTOS

- Circulação/ Escada/ Sala de Exercícios:

Piso – cerâmica formato 45 x45 cm PEI 4, antiderrapante

Parede – acabamento em tinta látex Acrílica Branca; divisória de 40 mm de fibra de madeira prensada com miolo tipo colméia e revestida com chapa laminada, para dividir sala de Reunião e circulação;

Teto – laje de concreto com acabamento em pintura látex Acrílica, nos pavimentos térreo e superior.

- Fachadas:

Parede – pintura acrílica semi-brilho em todas as paredes, INCLUSIVE as do prédio existente.

- Esquadrias:

A – Ferro: janelas fundo à base de zarcão, acabamento esmalte sintético semi-brilho; Porta fundo à base de zarcão, acabamento esmalte sintético semi-brilho com sistema anti-pânico.

B – Alumínio: Porta em Alumínio em chapa corrugada com vidro; Caixilho para vidro – vitrine, em alumínio anodizado.

Todas as pingadeiras serão de cerâmica nas dimensões das janelas seguindo o mesmo modelo da parte da unidade básica de saúde existente.

- Ferragens:

Fechaduras maçaneta/espelho acabamento cromado brilhante

Dobradiças de latão ou aço 3 x ½” com anéis e parafusos



● Luminárias:

- 1 - De sobrepor, fixada no teto, lâmpadas fluorescente 2 x 40w, cor branca.
- 2 – Luminária tipo spot de sobrepor, fixada na parede para 1 lâmpada incandescente ou fluorescente compacta.

OBS: neste projeto a definição de cores ficará a cargo do departamento técnico da Prefeitura de Pedro Osório, a empresa construtora quando da contratação receberá a determinação de cores.

DISPOSIÇÕES GERAIS SOBRE A OBRA

- a) Os serviços discriminados nesta especificação serão executados por firma competente e de idoneidade comprovada, de agora em diante denominada de “Contratada”.
- b) A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente às normas da ABNT em vigor.
- c) Caberá a firma Contratada o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, ferramentas e equipamentos necessários para que todos os serviços sejam desenvolvidos com qualidade e segurança.
- d) A firma Contratada obedecerá rigorosamente às normas em vigor, relativas à segurança do trabalho na construção civil, de acordo com a Portaria Ministerial 3214 de 08/06/78.
- e) A vigilância da obra será de inteira responsabilidade da firma Contratada.
- f) A firma Contratada deverá providenciar a retirada dos entulhos, além da limpeza regular da obra.
- g) Alguns materiais foram eventualmente indicados por facilidade de referência. Admite-se, porém sua substituição por material equivalente, de outro fabricante, aprovado pela fiscalização.
- h) Caberá a firma contratada o projeto estrutural e as ART's referentes a este serviço.
- i) Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços serão de inteira responsabilidade da Contratada, que deverá providenciar o reparo imediato.
- j) Serão impugnados pelo órgão técnico competente, todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.
- k) Ficará a Contratada obrigada a demolir e refazer todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.
- l) Ficará a Contratada obrigada a fazer a ligação das redes elétricas e hidrossanitárias da obra às respectivas redes públicas de abastecimento.
- m) Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade.
- n) As medidas constantes no projeto deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.
- o) Em local conveniente e aprovado pela fiscalização será colocada placa com as dimensões e dizeres conforme determinação do contratante.
- p) Da mesma forma, caso surja neste Memorial a expressão “ou similar”, fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita a aprovação.
- q) Qualquer divergência entre os projetos ou dúvidas que por ventura houver, deverá sempre consultar o Contratante.



DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

01. PLACA DE OBRA

A Contratada responsabilizar-se-á pela colocação de placas dos responsáveis técnicos pela obra e pelo projeto, bem como do agente governamental, conforme o padrão estabelecido pela Contratante por ocasião do início das obras.

02. LOCAÇÃO DA OBRA: A contratada procederá à locação da obra de acordo com a planta baixa, esta procederá a aferição das dimensões e de qualquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições do local.

03. FUNDAÇÕES: será executada 3 (três) sapata de 80cm x 80cm e 3 (três) viga de fundação nas dimensões de 15cm x 35cm, esta viga será engastada nas vigas pré-existentes. O respaldo da cinta de concreto será impermeabilizado com tinta betuminosa em 3 demãos cruzadas, a fim de ser evitada a penetração de umidade do solo.

04. ALVENARIA: alvenarias externas e internas serão executadas com tijolos furados de 10 x 20 x 20 cm, de boa qualidade com superfícies planas e arestas vivas, em conformidade com projeto arquitetônico. Antes do assentamento os tijolos serão fartamente molhados, o assentamento dos tijolos será feito com argamassa de cimento, cal e areia. As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas com juntas em torno de 1,5 cm. As duas primeiras fiadas de tijolos serão assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Todos os vãos das portas e janelas, previstas no projeto receberão verga de 8,0 a 10,0 cm de altura em concreto armado, transpassando 15 cm ou mais para cada lado da alvenaria. O vão passagem de 3,50 m, gerado pela demolição da parede da sala de reunião, não receberá marco de madeira, ficando seu acabamento igual ao das paredes adjacentes, e a soleira idêntica ao piso. Igual tratamento será dado à porta de saída de Emergência criada na mesma sala que terá suas dimensões de 1,10 x 2,10m. Acima de todas as alvenarias será executada uma viga de concreto armado de 25 x 15 cm. Após a execução da alvenaria deverá ser feita a colocação da rede elétrica.

Deverá ser colocado tijolo de vidro de 20x20x10 cm conforme especificado em projeto.

Deverão ser assentados com barra de ferro ϕ 5mm, intercaladas em todas as fiadas ultrapassando 50 cm de cada lado.

Deverão ser instaladas divisórias cegas de 40 mm de fibra de madeira prensada com miolo tipo colméia e revestida com chapa laminada, para dividir sala de Reunião e circulação, e poço da escada.

05. PILARES: Os pilares terão seção de 15 x 15 cm. Os pilares terão uma base de concreto com a mesma armadura do pilar, mesma espessura da parede, altura de 25 cm e trespassando o pilar em 70 cm para cada lado de parede a fim de distribuir a carga sobre o alicerce.



06. LAJES/COBERTURA: A Cobertura será executada com telhas em fibrocimento 6 mm, apoiadas em madeiramento de cedrinho (tesouras, caibros). Será executada uma laje de concreto armado de FCK=15 MPA e espessura de 8 cm conforme projeto.
As calhas e rufos serão executadas em chapa de aço galvanizado nas dimensões conforme especificação em projeto.
07. ESCADA: Será executado em concreto armado de FCK=20 MPA com soleira de 27,7cm e espelho de 17,5cm, também será instalado cantoneiras de borracha antiderrapante na soleira dos degraus da escada. Deverá ser colocado nas duas faces da escada o corrimão de aço inox, duplo, com alturas e dimensões especificadas no projeto, bem como na Rampa externa de acesso.
08. CONTRAPISO: Deverá ser feita regularização da superfície em toda a área. O contrapiso deverá ser preenchido com camada de brita e argamassa onde for necessário para seu devido nivelamento. Nas áreas onde o contrapiso existente não sofrer alterações e estiver nivelado será aplicada uma camada de 3 cm de argamassa de cimento e areia média que será desempenada com régua e, ficando pronto para receber o revestimento. As áreas que o contrapiso for removido ou sofrer alteração este será executado da seguinte forma: após a desforma da cinta de fundação, serão retirados os elementos orgânicos existentes. Após, será preenchido com areia compactada, com auxílio de água e após apiloado. Sobre este leito de areia, será espalhada uma camada de 6 cm de brita n.º 2 compactada. Sobre esta camada será espalhada argamassa de cimento e areia média, que será nivelada com régua e desempenada.
09. REVESTIMENTO DE PAREDES: As alvenarias serão devidamente rebocadas. Nas alvenarias esse revestimento não poderá ultrapassar espessura de 2,5 cm. O reboco será confeccionado com cimento, cal e areia, traço 1:1:4, aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição. Todo o reboco deverá ser desempenado e após feltrado, resultando assim em uma superfície lisa. O revestimento só será iniciado após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações elétricas. As alvenarias externas receberão chapisco traço 1:4 além do reboco de cimento, cal e areia no traço 1:1:4. Nos locais indicados.
10. REVESTIMENTO DE PISOS: Piso cerâmico esmaltado 45x45cm PEI-4. Todos os ambientes internos terão piso cerâmico esmaltado do mesmo padrão do existente do posto.
11. ESQUADRIAS DE FERRO: As janelas serão confeccionadas em perfis de ferro de boa qualidade, do tipo maxim-ar com medidas descritas no projeto com vidro fantasia mini-boreal 4 mm em todos os compartimentos. Será instalada cortina persiana de tecido, em todas as salas, conforme Projeto. A porta externa será de ferro, em 1 folha de 1,10 x 2,10m.
12. RETIRADA DE ABERTURAS: deverá ser retirada uma porta com marco, que dá acesso ao corredor, que deverá ser entregue para o fiscal da obra. Deverá ser retirada uma janela de ferro e posteriormente instalada em novo local conforme especificado em projeto.



13. **ESQUADRIA DE ALUMÍNIO:** As portas de alumínio em chapa corrugada com vidro transparente, na cor branca. Serão instalados Caixilho para vidro nas duas vitrines, em alumínio anodizado.
14. **FERRAGENS:** As ferragens, quando não fornecidas pelo fabricante das esquadrias, serão em ferro cromado da marca Papaiz ou Soprano. Para as portas internas as fechaduras serão do tipo convencional, para as portas de duas folhas as fechaduras serão específicas para portas externas também em ferro cromado. As dobradiças serão em aço inox, ou latão cromado 3 x 2,5". As janelas, terão componentes adequados ao seu funcionamento.
15. **VIDROS:** Em todas as janelas será utilizado vidro fantasia do tipo mini-boreal de 4 mm de espessura. Fixação: Para a fixação e vedação dos vidros, quando não fornecidos pelo fabricante das esquadrias, será utilizada massa de vidraceiro, aplicada conforme especificação do fabricante.
Deverá ser instalado vidro temperado incolor de 8 mm, fixo, na janelas tipo vitrine, conforme projeto.
16. **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** Serão executadas conforme o projeto elétrico e de acordo com a respectiva concessionária de energia elétrica, no caso específico a C.E.E.E. (Companhia Estadual de Energia Elétrica, satisfazendo a NBR 5410 (NB – 3) e conforme as especificações contidas no cap.7 da RDC 50/02. Estas instalações encontram-se especificadas detalhadamente no projeto de instalações elétricas).
 - Tubulação na Alvenaria: Deverão ser abertos rasgos na alvenaria para a colocação de eletrodutos. Estes serão presos com arame e pregados na alvenaria. Posteriormente será feita uma argamassa de traço 1:4 para fixá-los.
 - Enfição: Deixando-se arames nos eletrodutos, para facilitar a enfição, pois bastará amarrar os condutores em uma das pontas e puxá-los pela outra.
 - Caixa de Distribuição: A caixa será localizada na parede indicada.
 - Caixas 4x4: Estarão localizadas nos pontos de luz no teto, e não poderão comportar grandes bitolas de eletrodutos, se existir algum eletroduto com grande bitola, este deverá ser dividido em eletrodutos de bitola menor diâmetro.
 - Caixas 4x2: Ficarão embutidas na parede, pois serão feitas nelas a colocação de tomadas e interruptores. Ficarão a uma altura de 0,30 m para tomadas baixas e interruptores, 1,30 m para tomadas médias e 2,20 m para tomadas altas.
 - Eletrodutos: Terão leve inclinação em direção as caixas a fim de que o suor que tiver dentro dos eletrodutos saia através das caixas. Os eletrodutos serão flexíveis e da marca TIGRE.
 - Interruptores: Serão da marca PIAL e ficarão dentro das caixas 4x2 a uma altura de 1,30 m para interruptores 1,2,3 seções e os paralelos.
 - Tomadas: Serão da marca PIAL, e ficarão dentro das caixas 4x2 embutidas nas paredes a uma altura já especificada anteriormente.
 - Condutores: Serão do tipo PIRASTIC – ANTIFLAN – BWF da PIRELLI, todos de cobre nas cores: vermelho para fase, branco para neutro, preto para retorno. Recomendações: Os condutores só devem ser emendados nas caixas e nunca em trechos dos eletrodutos.



Prefeitura Municipal de Pedro Osório
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Coordenação e Planejamento

- Luminárias: Deverá ser instalado conforme projeto: luminárias tipo calha de sobrepor, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2x40w; luminária tipo spot para 1 lâmpada incandescente ou fluorescente compacta.
 - Disjuntores: Deverão ser instalados junto ao quadro de distribuição os disjuntores termomagnéticos monopolar de 10A a 30A.
17. PINTURA: Pintura látex Acrílica: será utilizada tinta acrílica de acabamento semi-brilho em todas as paredes internas do térreo na área de reforma e ampliação e em todas as externas. Utilizar-se-á tinta de primeira qualidade.
Pintura esmalte sintético: aplicar-se-á fundo nivelador branco fosco e após duas demãos de tinta esmalte sintético para madeira nas portas; corrimãos e esquadrias de ferro receberão uma demão de “Zarcão” e após duas demãos de tinta esmalte brilhante.
18. AR CONDICIONADO: Deverá ser instalado ar condicionado 18.000 btus na sala do pavimento superior.
19. PLATAFORMA ELEVATÓRIA: De acordo com o projeto está previsto um “vazio” para posteriormente ser instalado a Plataforma elevatória.
20. PPCI: Serão instalados itens de PPCI como trava anti pânico, extintores, placa de sinalização, de acordo com o orçamento e projeto.
21. SERVIÇOS FINAIS: Ao final dos serviços serão removidos totalmente os entulhos. Os aparelhos, vidros, pisos, rodapés, esquadrias, ferragens, etc., serão cuidadosamente limpos. A obra deverá estar em condições de receber o Habite-se.
22. RECEBIMENTO DA OBRA: O recebimento da obra será feito pela Fiscalização, na presença dos responsáveis técnicos das duas partes, após completa vistoria de todos os serviços.

Pedro Osório, dezembro de 2014.

Miriam Gonçalves – Arquiteta
CAU RS A56282-3
Secretária de Coordenação e Planejamento

Milton Marcolin – Arquiteto
CAU A 21132-0
Resp. Técnico