



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO OSÓRIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE DR. GUILHERME NAVARRO

ENDEREÇO: Rua Edgar Dutra Lisboa s/n esquina com Av. Mimosas Rodrigues
Bairro Santa Tereza – Pedro Osório - RS

Ampliação: 115,61m²

Área de Adequação: 15,52m²

O PROJETO

O presente projeto destina-se a ampliação e adequação nas instalações no posto de saúde Dr. Guilherme Navarro, de acordo com o que segue abaixo:

1) SERVIÇOS PRELIMINARES -GERAL

1.1. PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

A placa para identificação de obra será de aço galvanizado, plana, com espessura de 1,25mm, bitola 18 e terá dimensão de 300 cm (largura) x 190 cm (altura). A placa de obra deverá ser instalada em local especificado pela equipe técnica da Contratante. A Contratada responsabilizar-se-á pela colocação de placas dos responsáveis técnicos pela obra, por conta própria. A placa do agente governamental, orçada no processo, será conforme o padrão estabelecido pela Contratante por ocasião do início das obras.

1.2. LOCAÇÃO DA OBRA: A contratada procederá a locação da obra de acordo com a planta baixa, aferindo as dimensões e qualquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições do local.

1.3. TAPUME: Será executado um tapume em chapas de compensado de 12,0mm afixados com pregos em montantes de eucalipto cravados no solo numa profundidade de 80 cm. A altura do tapume será a maior medida comercial das chapas, ou seja, 2,20 metros. Deverá ser mantido pintado com cal em sua face externa. O tapume envolverá a área da projeção da cobertura acrescida de 2,0 m em toda volta.

2) FUNDAÇÕES

2.1. FUNDAÇÕES: As fundações serão em sapatas isoladas em forma de pirâmide, interligadas por vigas baldrame nas dimensões de 20cm x 35cm, sob cinta executada em concreto armado traço nas dimensões 15 x 30cm. O respaldo da cinta de concreto será impermeabilizado com tinta betuminosa, a fim de ser evitada a penetração de umidade do solo, em 2 demãos cruzadas.

3) ESCADA

3.1. ESCADA EM CONCRETO ARMADO: : Será executado escada em Concreto armado com fck = 15MPa, conforme especificado em projeto.

3.2. CORRIMÃO: Será instalado corrimão em tubo aço galvanizado 1 1/4" , fixado com braçadeiras, conforme projeto.

4) CINTAS, VERGAS, CONTRAVERGAS E PILARES

4.1. VERGAS E CONTRAVERGAS: Serão executadas em Concreto armado com fck = 15MPa, com altura de 10cm, perpassando 20cm em cada esquadria com vão maior que 1,00m, conforme especificado em projeto.

4.2. CINTA DE AMARRAÇÃO: Acima das alvenarias serão executadas cintas em Concreto armado com fck = 15MPa, com dimensões conforme especificado em projeto.

4.3. PILAR: Nos cantos e junções das alvenarias serão executados pilares em Concreto armado com fck = 15MPa, com dimensões conforme especificado em projeto.

5) PAREDES E PAINÉIS

5.1. ALVENARIAS: As alvenarias externas e internas serão executadas com tijolos furados de 09 x 19 x 19 cm, de boa qualidade com superfícies planas e arestas vivas, em conformidade com projeto arquitetônico. Antes do assentamento, os tijolos serão fartamente molhados, a viga de baldrame receberá duas demãos de tinta betuminosa impermeabilizante, o assentamento dos tijolos será feito com argamassa de cimento e areia. As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas com juntas em torno de 1,2 cm. As duas primeiras fiadas de tijolos serão assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

5.2. DEMOLIÇÕES DE ALVENARIAS: Serão demolidos parte das alvenaria da copa, depósito de materiais de limpeza, hall do banheiro e banheiro para adequação do projeto, que receberão cintas de sustentação, no caso de alvenaria com apoio da estrutura da cobertura, nas mesmas especificações já mencionadas.

5.3. DIVISÓRIAS : Será colocado divisórias de 40mm painel cego com miolo colméia revestida com chapa laminada em cores, a definir pela contratante, em fibra de madeira prensada com montantes alumínio anodizado natural "L" "T" ou "X" incluído portas e excluso ferragens , conforme especificado em projeto.

5.4. RODAPÉ CERÂMICO/ RODAPÉ DE GRANITO : Serão colocados rodapés cerâmicos de 10 cm de altura, assentado com argamassa 1:4, Cimento e areia, rejuntado com rejunte cerâmico em todas as bases das paredes de alvenaria, conforme projeto. Serão colocados rodapés de granito, tipo cinza andorinha, sob todas as bases das divisórias, assentados com silicone, conforme projeto.

5.5. CHAPISCO: O chapisco será aplicado em todas as paredes internas e externas e laje, no traço 1:4, cimento e areia.

6. COBERTURA/ LAJE

6.1. / 6.2 TELHA FIBROCIMENTO E ESTRUTURA DE MADEIRA: A Cobertura será executada com telhas em fibrocimento ondulada espessura de 8mm, apoiadas em madeiramento de cedrinho (tesouras, caibros).

6.3. / 6.4 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO E RUFO EM CHAPA DE AÇO

GALVANIZADO: Será instalado no caimento do telhado, as calhas em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, e no encontro do telhado com alvenarias, será instalado rufos em chapa de aço galvanizado número 24 , com desenvolvimento de 16 cm, conforme projeto.

6.5. LAJE: A laje será executada em concreto armado dosado de FCK=15 MPA e espessura de 10 cm, conforme projeto.

7. PORTAS, ESQUADRIAS E FERRAGENS

7.1. JANELA MAXIM-AR DE FERRO: ESQUADRIAS DE FERRO: As janelas serão confeccionadas em perfis de ferro de boa qualidade, do tipo maxi-ar, nas medidas descritas no projeto.

7.2. REALOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTAS: Será feita a realocação de folhas de portas de passagem ou janelas, considerando o reaproveitamento de material.

7.3. / 7.4. PORTAS DE FERRO/ PORTAS DE MADEIRA SEMI-OCA: Será instalado portas de ferro, de abrir , tipo chapa lisa, com guarnições nas dimensões de 1,10x2,10 de acordo com o projeto e Será instalado portas de madeira semi-oca, padrão médio, nas dimensões de 0,90x2,10 espessura de 3,5 cm incluído ferragens, de acordo com o projeto.

7.5. ADUELA/ MARCO: Será instalado aduela/ marco em todas as portas conforme especificado em projeto.

7.6. PORTAS DE FERRO: Será instalado portas de ferro, de abrir, tipo chapa lisa, com guarnições nas dimensões de 0,90x2,10 de acordo com o Projeto.

7.7. DOBRADDIÇAS: Será instalado dobradiças de latão cromado 3 X 2 1/2"

7.8. PINTURA ESMALTE: A pintura das esquadrias será em esmalte fosco duas demãos, sobre fundo anti corrosivo para as de metal e fundo selador para as de madeira.

7.9./7.10. FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS E PORTAS EXTERNAS: Serão instaladas as fechaduras nas portas internas padrão popular e fechaduras de embutir completa nas portas externas, conforme projeto.

8. VIDROS

8.1./ 8.2 VIDRO FANTASIA / VIDRO TEMPERADO: Nas janelas será utilizado vidro fantasia de 4 mm de espessura, tipo mini-boreal canelado, para a fixação e vedação dos vidros, quando não fornecidos pelo fabricante das esquadrias, será utilizada massa de vidraceiro, aplicada conforme especificação do fabricante.

O vidro temperado incolor , espessura de 8 mm será instalado no pano de vidro das fachadas, de acordo com o projeto.

9. PISOS INTERNOS

9.1./ 9.2. ATERRO/ CONTRAPISO: será feito um aterro dentro da edificação na espessura de 25 cm, compactado manualmente, para assim receber o contrapiso/lastro de concreto não estrutural, espessura de 5 cm , preparo com betoneira.

9.3. DEMOLIÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA: será feito a demolição de piso, para adequação das áreas, conforme indicação do projeto.

9.4. PISO CERÂMICO: O piso será cerâmico esmaltado 45x45cm PEI-4, assentado com cimento cola, sobre contrapiso perfeitamente desempenado.

10. REVESTIMENTOS INTERNOS

10.1. EMBOCO PAULISTA: As paredes receberão o emboco paulista, com massa única espessura de 2,0 cm, sobre chapisco.

10.2. PISO CERÂMICO ESMALTADO: O piso será cerâmico esmaltado 45x45cm PEI-4 PEI 4 assentado com cimento cola, sobre contrapiso perfeitamente desempenado.

10.3. PINTURA LATEX: A pintura será látex acrílica, sobre selador, em duas demãos.

11. REVESTIMENTOS EXTERNOS

11.1. EMBOCO PAULISTA: As paredes receberão o emboco paulista, com massa única espessura de 2,0 cm, sobre chapisco.

11.2. PINTURA LATEX: A pintura será látex acrílica, sobre selador, em duas demãos.

12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

12.1. - 12.14: Serão executadas conforme as especificações detalhadas no projeto de instalações hidrossanitárias, apresentado pela contratada.

Materiais padrão "Tigre" ou similar, em PVC rígido, observando-se as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados, conforme normas da ABNT. As louças serão de boa qualidade padrão "Deca" tipo popular, na cor branca ou similar; lavatórios com coluna. Os metais serão padrão "Deca" modelo popular cromados (torneiras de lavatório, registros pressão e gaveta). As válvulas, sifões e engates flexíveis, serão de plástico cromado.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

13.1-13.3. INTERRUPTORES: Serão instalados interruptores Simples de embutir 10A/250W de 1 tecla sem placa, e Interruptores simples de embutir 10A/250w de 2 e 3 teclas, com placa, de marca de boa qualidade que ficarão dentro das caixas 4x2 a uma altura de 1,30 m .

13.4. LUMINÁRIAS: A luminária será tipo calha de sobrepor , com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2x40w , completa.

13.5 ARANDELAS: Será instalado arandelas com base em chapa de aço pintado e globo de vidro leitoso, boca 10 cm e diâmetro de 20 cm.

13.6. TOMADAS: As tomadas serão de embutir 2P+T 10ª/250V com placa e ficarão dentro das caixas 4x2 embutidas nas paredes a uma altura 0,30m.

13.7. CABO DE COBRE: o cabo deverá ser de cobre, com isolamento termoplástico 0,6/1KV, anti-chama.

13.8. ELETRODUTO DE PVC FLEXIVEL CORRUGADO: O eletroduto utilizado será o de PVC flexível corrugado DN 20 mm (3/4).

13.9. CAIXA DE PASSAGEM : As caixas de passagem serão de PVC 4x4” .

13.10. QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA: O quadro de distribuição de energia será em chapa metálica, para 3 disjuntores termomagnéticos monopolares, sem barramento .

13.11. DISJUNTORES: o disjuntor será termomagnético monopolares padrão nema (americano) 10ª, 30ª, 240V.

14. EQUIPAMENTOS

14.1. AR CONDICIONADO: Será instalado ar condicionado de 18.000 BTUS – Quente/ Frio, na sala de atividades coletivas, localizada no segundo piso da UBS.

Pedro Osório, 11 de Dezembro de 2015.

Arq. Milton Marcolin
Responsável Técnico