



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO OSÓRIO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E PROJETOS**

MEMORIAL DESCRITIVO

PROGRAMA: MINISTÉRIO DO TURISMO
CONTRATO DE REPASSE: nº 1006.125-73/2013
OBRA: REVITALIZAÇÃO
ÁREA: 4.305,23 m²
LOCAL: Praça Antônio Satte Alam - Centro
Pedro Osório – RS

GENERALIDADES

A presente especificação tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a revitalização da Praça Antônio Satte Alam.

Será obrigatória a apresentação, pela empresa contratada, de Laudo Técnico de Controle Tecnológico e resultados dos ensaios realizados em cada etapa dos serviços, conforme especificações do DNIT, para blocos de concreto.

1. Placa de Obra

A placa de obra deve ser instalada na esquina da Rua Presidente Vargas com a Praça Antônio Satte Alam. O local específico será combinado com a equipe técnica da contratante.

A placa de obra deverá ser em chapa de aço galvanizado, nas dimensões 3,00 x 1,90 metros (comprimento x largura).

A contratada responsabilizar-se-á pela colocação de placas dos responsáveis técnicos pela obra e pelo projeto, bem como do agente governamental, conforme o padrão estabelecido pela contratante por ocasião do início das obras.

2. Mobilização e desmobilização da obra

2.1. Isolamento de obra

O isolamento da obra se dará por tela plástica com malha de 5 mm e estrutura de madeira com altura mínima de 1,50 metros em todo perímetro do entorno da praça.

2.2. Barracão de obra

Galpão aberto nas dimensões 2,50 x 2,50 metros com estrutura de madeira e telha ondulada de 6 mm.

2.3. Limpeza da cobertura vegetal

Será realizada a retirada de cobertura vegetal dos canteiros existentes com a finalidade de preparar o terreno para o plantio de novas forrações, conforme o projeto.

3. Pavimentação

3.1. Retirada de Meio-fio

Deverão ser retirados os meios-fios existentes nos canteiros.

3.2. Meio-fio de Concreto

Deverá ser feito meio-fio de concreto moldado “in loco”, usinado com 15 MPa, nas dimensões de 15 cm de largura e 30 cm de altura, ficando com nível de 15 cm acima do pavimento dos passeios e 15 cm abaixo do pavimento, devendo obedecer às dimensões previstas no projeto, a ser executado nos canteiros. Esta etapa será realizada antes da pavimentação dos passeios.

3.3. Caição de Meio-fio

Deverá ser pintado todo o meio-fio com cal hidratada em 2 (duas) demãos. Este serviço deverá ser executado após a pavimentação, movimento de terra e plantio dos canteiros.

3.4. Demolição de Concreto Simples

Será feita a demolição de concreto simples, equivalente à área do palco existente e a contratada ficará com a responsabilidade de dar destinação apropriada.

3.5. Demolição de Pisos em ladrilho com argamassa

Deverão ser demolidos os pisos em local indicado no projeto. Quando pertencerem aos proprietários dos trailers, serão disponibilizados aos mesmos, se houver interesse; e os que pertencerem à área pública, se houver interesse do Município em reaproveitar os ladrilhos, neste caso, deverão ser depositados na Secretaria de Obras. Se forem considerados pela fiscalização da contratante como entulho, a contratada ficará com a responsabilidade de dar destinação apropriada.

3.6. Remoção manual de passeios em pedra portuguesa

Será feita a remoção manual das pedras que se encontram nos passeios, conforme indicado no projeto. As pedras removidas pertencentes à área pública serão reaproveitadas pelo Município, devendo, se consideradas pela fiscalização da contratante como entulho, a contratada ficar com a responsabilidade de dar destinação apropriada.

3.7. Demolição de Camada de assentamento/Contrapiso espessura até 4 cm

Deverá ser feita a demolição da camada de assentamento e contrapiso dos pavimentos existentes, com espessura até 4 cm. A contratada ficará com a responsabilidade de dar destinação apropriada.

3.8. Remoção de Blokret com empilhamento

Serão removidas as áreas com pavimentos blokret localizadas no entorno dos sanitários e passeios, para serem repavimentados, conforme projeto. Os blocos removidos serão reaproveitados pelo município, devendo ser depositados na Secretaria de Obras.

3.9 Nivelamento e compactação do terreno

Antes de ser feita a pavimentação da área, será feito o nivelamento e a compactação adequada para o recebimento do pavimento, conforme indicação do projeto.

3.10. Bloco intertravado de concreto tipo Holland 6 cm - cor natural

3.11. Bloco intertravado de concreto tipo Holland 6 cm – cor grafite

3.12. Bloco intertravado de concreto tipo Holland 6 cm – cor vermelho

Serão pavimentados com blocos de concreto tipo Holland, os passeios de dentro da Praça Antônio Satta Alam, e as calçadas localizadas no entorno da praça, conforme projeto. Este pavimento cobrirá a área de calçadas junto ao meio-fio, nas dimensões e cores especificadas no projeto.

Após a retirada dos pisos, e compactação da base, executar-se-á um colchão de areia de 6 cm de espessura antes do assentamento dos blocos.

Dar-se-á o assentamento dos blocos de concreto, sobre o colchão de areia, um a um, encaixando-os de maneira que fiquem travados e nivelados da melhor forma possível. A altura dos blocos de concreto é de 6 cm.

Deverá ser executado de maneira que o calçamento das extremidades (junto ao meio-fio da calçada) possua declividade mínima de 2,5%, partindo do alinhamento predial em direção às laterais (meio-fio).

4. Acessibilidade

4.1. – 4.2. Lastro de concreto – Rampa / Pintura Látex acrílica - Rampa

Os projetos buscam garantir a acessibilidade plena, possuindo soluções técnicas que eliminem barreiras arquitetônicas e urbanísticas, conforme previsto na NBR 9050. As rampas serão realizadas com o rebaixamento da guia existente e aplicação de lastro de concreto magro (espessura = 5 cm) para dar formato à rampa. Posteriormente, é prevista a aplicação de pintura látex acrílica como marcação do local. No entorno das rampas esta previsto instalação de piso podotátil de alerta, em cor contrastante com a da calçada.

5. Mobiliário

5.1. Lixeira dupla com postinho

Conjunto de lixeiras reciclável e não reciclável, nas cores vermelho e cinza, cesto em plástico injetado com capacidade para 30 litros, fixados de costas um para outro, com suporte de metal com base para ser fixada ao chão. A altura entre o pé da base e a parte superior terá uma dimensão entre 1,20 e 1,50 metros.

5.2. Banco de Concreto para jardim

Serão colocados bancos de concreto pré-moldado com encosto, que deverão obedecer ao detalhe e especificações contidos no projeto. Serão confeccionados em concreto armado e

não serão aceitos elementos de concreto que não apresentem uniformidade de coloração, homogeneidade de textura, regularidades das superfícies e resistência ao pó e agressões ambientais em geral.

5.3. Poste metálico decorativo externo para jardim

Deverão ser instaladas postes metálicos decorativos externos para jardim, com altura de 2,50 metros, d= 75mm, com duas luminárias para lâmpada incandescente (serão utilizadas lâmpadas de vapor de mercúrio) em poste em tubo de aço galvanizado, na cor preta, possuindo 2 globos leitosos, em PVC, anti-vandalismo.

5.4. – 5.5. – 5.6. Concreto - Pérgolas

Serão feitas pérgolas de concreto armado dosado de 15 MPa, incluindo forma, ferro CA-50, com sapatas de dimensão 40x40x80cm, conforme projeto.

5.7. Conjunto de mesa quadrada com jogo de damas

Mesa para jogos dimensão 90x90 cm e bancos em concreto pré-moldados, com assento de tabuleiros para damas. Os conjuntos serão em concreto armado e não serão aceitos elementos de concreto com revestimentos que não apresentem uniformidade de coloração, homogeneidade de textura, regularidades das superfícies e resistência ao pó e agressões ambientais em geral.

5.8. Placa identificação Vegetação

Deverão ser colocadas no local placas de identificação da vegetação arbórea em aço galvanizado nas dimensões 30x15 cm, conforme projeto.

6. Espelho D'água

6.1. Escavação manual de valas em terra compactada (canteiro)

Deverá ser escavada a área equivalente aos espelhos d'água, de acordo com o projeto.

6.2. – 6.3. Lastro de Brita / Concreto armado

Após a preparação do solo será colocado um lastro de brita na espessura de 10 cm. Em seguida, será feita uma laje de 10 cm de espessura com concreto armado dosado 15 MPa, incluindo formas e ferro CA-50.

6.4. Impermeabilização

Depois do concreto curado será feita a impermeabilização da laje, com uma manta impermeabilizante a base de asfalto, incluindo fornecimento e instalação.

6.5. Pastilha cerâmica esmaltada

Após todo processo de impermeabilização serão colocadas as pastilhas cerâmicas esmaltadas quadradas, assentadas com argamassa colante e rejunte branco, conforme orientação no projeto.

6.6. – 6.7. Mangueira de LED / Plug

A rede elétrica será executada por eletrodutos PVC rígido roscável DN 40 mm, subterrâneos, com tomadas de energia da rede existente, incluindo conexões, fornecimento e instalação.

6.8. Tubo de PVC rígido soldável

A rede de abastecimento de água será executada por tubos PVC rígido soldável DN 25 mm, subterrâneos, com ligação na rede existente, incluindo conexões, fornecimento e instalação, no ponto localizado junto ao banheiro público.

6.9. Registro de Pressão bruto roscável

Será instalado um registro de pressão roscável, 3/4, fornecimento e instalação em ramal de água para controle da água que preencherá o espelho d'água. O registro ficará localizado junto ao W.C. Público, local onde já existem ligações de água.

7. Instalações elétricas

7.1. Eletroduto

A rede elétrica será executada por eletrodutos PVC rígido roscável DN 40 mm, subterrâneos, com tomadas de energia da rede existente, incluindo conexões, fornecimento e instalação de acordo com projeto.

7.2. Aterramento

O aterramento se dará nos postes de iluminação por haste cooperweld $\varnothing 1/2''$ x 1,00 metros com conector. Instalação conforme projeto.

7.3. – 7.4. Disjuntores

Será instalado disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA – 10 a 50 A para 240 v para a ligação geral e disjuntores termomagnéticos monopolar padrão NEMA – 10 a 30 A para 240 v para os circuitos de iluminação instalados de acordo com projeto.

7.5. Caixa de passagem

As caixas de passagem serão em concreto com dimensões 20x20x25 cm (comprimento x largura x altura) com fundo de brita. Instaladas de acordo com projeto.

7.6. Iluminação

Serão utilizadas lâmpadas do tipo vapor de mercúrio de 250W, instaladas nos postes metálicos duplos e nos simples existentes, os quais serão realocados de acordo com projeto.

7.7. Relé Fotoelétrico

Serão utilizadas juntamente aos postes metálicos para acionar as lâmpadas do tipo vapor de mercúrio de 250W, instaladas de acordo com projeto. O acionamento do relé

fotoelétrico ocorrerá ao anoitecer, na ausência de luz solar, e será desligado ao amanhecer, com a presença da luz solar. O acionamento e desligamento ocorrem de maneira automática através dos componentes eletrônicos responsáveis por tal função.

7.8. Chave contatora

Serão utilizadas chaves contadoras de 25A para efetuar o controle das cargas dos circuitos elétricos constantes no projeto. Dessa forma, quando houver uma sobrecarga dos mesmos, a chave contatora se desligará, evitando assim que os circuitos sejam danificados.

7.9. – 7.10. Cabos de cobre

Serão utilizados cabos de cobre para efetuar as ligações elétricas dos circuitos constantes no projeto. Essas ligações contemplarão os circuitos das luminárias e das mangueiras de LED e possuem seus valores multiplicados por dois, visto que os circuitos são compostos de fio fase e neutro.

8. Limpeza Final

Limpeza final da obra, para entrega dos trabalhos, inclui a remoção do entulho, material não aproveitável e/ou de propriedade da contratada, limpeza dos canteiros e das pavimentações externas.

O fornecimento de mão de obra e equipamentos necessários para execução dos trabalhos, de forma tal a se efetivar a entrega final da obra devidamente limpa e desobstruída de todo e qualquer material estranho a mesma, é de inteira responsabilidade da contratada.

Pedro Osório, 01 de Abril de 2015.

Arq. Milton Marcolin - CAU A21132-0
Responsável Técnico

Arq. Miriam Gonçalves – CAU A56282-3
Secretária de Coordenação e Planejamento