



## Prefeitura Municipal de Pedro Osório

Praça dos Ferroviários s/ n° Centro  
Pedro Osório/RS – CEP 96 360 000  
Fones: 53 3255 1299 - Fax 53 32552085  
E-mail: gabinetepmpo@gmail.com

### **EDITAL 001/2024- REURB EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REURB- S**

*O MUNICÍPIO DE Pedro Osório-RS, tendo em vista o que dispõe o art. 20 da Lei Federal n. 13.465/2017 Decreto 5834/2020, FAZ SABER aos LINDEIROS, PROPRIETÁRIOS E TERCEIROS INTERESSADOS Que o Poder Público Municipal, INSTAUROU A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL – REURB- S, na forma do inciso I, do artigo 7º, cominado com o artigo 28 do mesmo decreto, com relação a área de matrícula n.º 4.597 do Cartório de Registros de Pedro Osório, situada no Loteamento Novo Tempo, neste Município, com as seguintes características:*

*Ao nordeste – inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.473.358,64 m e E326.816,94 m; Linha idal; deste, segue confrontando com a Rua Adão Canals, com os seguintes azimutes e distâncias: 148º59'02” e 13,14 m até o vértice 2 de coordenadas N6.473.347,38 m e E326.823,71 m; Cerca; deste, segue confrontando com Modesta Felix dos Santos, Aparício Lima, João Nobre, Jão Luiz Vitória, Ademar Gerald Acosta Nobre, Jonia Duarte dos Santos, Marcos Daniel Goulart Fúculo, Pref de Pedro Osório, matrícula. 4.995, com os seguintes azimues e distâncias 148º58'14” e 79,34 m até o vértice 3, de coordenadas N6.473.279,39 m e E326.864,61 m; cerca; deste segue confrontando: AO SUDESTE – com Adilson Pereira Mena, Braz Caetano Jodar, Ronaldo Silveira de Azevedo, Afrânio da Fonseca Pons, com os seguintes azimutes e distâncias: 244º52'59” e 65,31 m até o vértice 4 de coordenadas N6.473.251,67 m e E326.805,48 m; Linha ideal; deste, segue confrontando com R. Basílio Pires, com os seguintes azimutes e distâncias: 244º53'16” e 11,99m até o vértice 5, de coordenadas N6.473.246,58 m e E326.794,62 m; Muro; deste, segue confrontando com Júlio Cesar Cruz Ornellas, Eliana Rodrigues de Souza, Afrânio da Fonseca Pons, José Antônio Peroba Ferreira, Ary Medeiros, Aires Léo Martins Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 244º15'33” e 92,03 m até o vértice 6, de coordenadas N 6.473.206,61 m E 326.711,72 m; Linha ideal; deste, segue confrontando com R. Isnar Barros, com os seguintes azimutes e distâncias: 250º54'54” e 12,26 m até o vértice 7, de coordenadas N 6.473.202,60 m E 326.700,13 m; Muro; deste, segue confrontando com José Omar Farias Escobar, Odenir Amaro Teixeira, Suc. Divo Torres, Marcia*



## Prefeitura Municipal de Pedro Osório

Praça dos Ferroviários s/ nº Centro  
Pedro Osório/RS – CEP 96 360 000  
Fones: 53 3255 1299 - Fax 53 32552085  
E-mail: gabinetepmpo@gmail.com

*Helena Baltasse Nunes, Inês Lídia Godinho Mendes, Afrânio da Fonseca Pons, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°13'42" e 93,33 m até o vértice 8, de coordenadas N 6.473.162,02 m E 326.616,08 m; Linha ideal; deste, segue confrontando com R. Osmar Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°26'25" e 10,22 m até o vértice 9, de coordenadas N 6.473.4156,67 m E 326.607,37 m; Muro; deste, segue confrontando com Orlando Medeiros, Adília Barros Medeiros, Edy Alves de Carvalho, Édina Maria Calegari, José Francisco Capssa, com os seguintes azimutes e distâncias: 246°06'27" e 93,99 metros até o vértice 10, de coordenadas N 6.473.118,60 m E 326.521,43 m; Linha ideal; deste, segue confrontando com a R. Joaquim Teixeira Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: Loteamento Bela Vista, (Afrânio da F. Pons) com os seguintes azimutes e distâncias: 245°45'15" e 11,49 m até o vértice 11, de coordenadas N 6.473.113,88m E 326.510,95 m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Loteamento Bela Vista, (Afrânio da Fonseca Pons) com os seguintes azimutes e distâncias: 245°42'04" e 93,20m até o vértice 12, de coordenadas N 6.473.075,53m e E 326.426,01m Linha ideal; deste, segue confrontando com a Rua Artigas Nobre, com os seguintes azimutes e distâncias: 245°20'34" e 12,90 m até o vértice 13, de coordenadas N 6.473.070,15 m e E 326.414,29 m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Área Verde, (L. B. Vista), com os seguintes azimutes e distâncias: 245°33'37" e 34,25 m até o vértice 14, de coordenadas N 6.473.055,98 m e E 326.383,11 m; Cerca; deste, segue confrontando AO SUDOESTE com município de Pedro Osório, Transc. 4.867 Livro 3D, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°09'47" e 19,71m até o vértice 15, de coordenadas N 6.473.073,72m e E 326.374,52 m; 332°00'06" e 11,80 m até o vértice 16, de coordenadas N 6.473.084,14 m e E 326.368,98 m; 332°02'25" e 49,06 m até o vértice 17, de coordenadas N 6.473.127,47 m e E 326.345,98 m; 335°53'12" e 12,34m até o vértice 18, de coordenadas N 6.473.138,73 m e E 326.340,94 m; Cerca, deste segue confrontando AO NOROESTE com Zilá Odila Rocha dos Santos, João de Moura Martins, Ermínia Fermiana da Rocha Mayer, Severo Giovane Gonçalves, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°12'11" e 247,11 m até o vértice 19, de coordenadas N 6.473.242,37 m e E 326.565,27 m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Rua Osmar Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°13'29" e 12,74m até o vértice 20, de coordenadas N 6.473.247,71m e E 326.576,84 m; Cerca; deste*

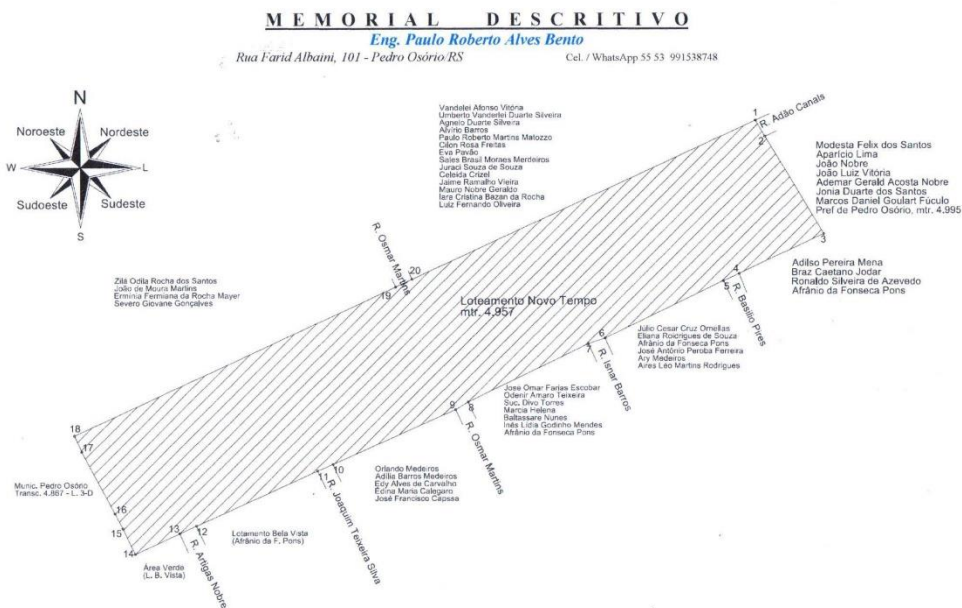


## Prefeitura Municipal de Pedro Osório

Praça dos Ferroviários s/ nº Centro  
Pedro Osório/RS – CEP 96 360 000  
Fones: 53 3255 1299 - Fax 53 32552085  
E-mail: gabinetepmpo@gmail.com

segue confrontando com Vanderlei Afonso Vitória, Umberto, Vanderlei Duarte Silveira, Agnelo Duarte Silveira, Alvírio Barros, Paulo, Roberto Martins Matozzo, Cilon Rosa Freitas, Sales Brasil Moraes Medeiros, Eva Pavão, Juraci Souza de Souza, Celeida Crizel, Jaime ramalho Vieira, auro Nobre Geraldo, Iara Cristina Bazan da Rocha, Luiz Fernando oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias:  $65^{\circ}12'08''$  e 264,49 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51º00' tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Representada por meio do croqui da área constante do presente Edital, matrícula nº 4.597, do Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Osório-RS.





## Prefeitura Municipal de Pedro Osório

Praça dos Ferroviários s/ nº Centro  
Pedro Osório/RS – CEP 96 360 000  
Fones: 53 3255 1299 - Fax 53 32552085  
E-mail: gabinetepmpo@gmail.com

*Através do protocolo 01/2024-REURB, solicitando pedido de regularização da referida área, a Comissão de Regularização Fundiária Urbana pode analisar o caso. Tendo em vista que segunda informação trata-se de 150 (cento e cinquenta) lotes e 2 (duas) áreas verdes. Consolidados há 20 anos sendo propriedade de pessoas diferentes, de ocupação média de 15 (quinze) anos, considerando-se que até a presente data não foi possível realizar, de qualquer modo, a titulação de seus ocupantes, ainda que atendida a **Legislação** vigente à época de sua implantação ou regularização. Aplica-se nesse caso o disposto no decreto 5834/2020.*

*O local acima descrito conta com a infraestrutura essencial, tal como fornecimento de energia elétrica pela CEEE-Equatorial e disponibilizado iluminação pública; a água é fornecida pela CORSAN;.*

### **Lista dos beneficiários**

*Paulo Eloi Campos Vaghetti, Paola Gonçalves Farias, Paulo Danilo Canals Vaguetti, Vitor Hugo Alves Paiva, Carmem Regina Moura dos Reis, Alex Sandra Ginar Moraes, Gilson Cardoso Xavier, Cristiane Ferreira da Cunha Oliveira, Juçara da Rosa Torres, Benoir Nunes De Bem, Vagner Medeiros Teixeira, Ubirajara Vieira De Vieira, Willian Da Silva Guerreiro, Claudio Luiz Wimmershoff Machado, Ana Braulina Vaz Bessam, Evani Gonçalves Farias, Leila Cristina Valadão Garcia Canals, Donizete Lopes Mello, Rosa Garcia da Silveira Bittencourt, Osmarino Martins Barros, Ana Mafalda Da Costa Botelho, Sandra Nara Freitas Pinto, Mario Luiz Da Silveira Bittencourt, Ana Lucia Da Silva Munhoz, Ana Borges Soares, José Antônio Da Lima Da Silva, Cleneci Da Silva Garcia, Maria do Carmo de Moura Valim, Edilmar Barros Quintana, José Carlos Botelho, Vanessa Da Silva Oliveira, Vilmar Ferreira Rodrigues, Maria Braudelina Dutra De Melo, Carla Rosane Da Silva Neto, Carmem Lucia Leivas, José Itamar Cardoso, Maria Conceição Borges Medeiros, Tania Vieira Iost, Tatiane Dos Santos Oliveira, Jonas Marroche Ferreira, Elizabete Ioste Borba, Emilia Maria Leite Novo, Sandra Maria Ferreira Da Silva, Eva Andreia Vaghette Ebersol, Angela Magda Soares Cunha, Jorge Luis Soares Mendes, Jean Carlos Silveira Bittencourt, Suc Sonia Ioste Da Silva, Lisandra Ferraz Lopes Dos Santos, Nina Margareth Canals Ribeiro, Roberto Moreira Da Rosa, Manoel Luis Da Rocha, Magda Barros, Andreliza de Moraes Lima, Claudia Regina Ribeiro Da Rosa, Suc Maria Sueli Dos Santos Silveira, Luiz Fernando Da Silva Ferreira, Clarissa Bastos Borges, Ilario Rudinei Da Silva Caldeira, Sucessão Roberto dos Santos Gomes, Almira Medeiros Felshe, Araci Mariano Gonçalves, Claudemir Tavares Da Silva, Marilaine Oliveira Gonçalves*



## Prefeitura Municipal de Pedro Osório

Praça dos Ferroviários s/ nº Centro  
Pedro Osório/RS – CEP 96 360 000  
Fones: 53 3255 1299 - Fax 53 32552085  
E-mail: gabinetepmpo@gmail.com

*Greque, Mara Regina Rodrigues de Castro, Vanderlei Bittencourt Gonçalves, Eva Luci Domingues Gonçalves, Terezinha Amaro Ribeiro, Marislei Amaro Ribeiro, Danubio Costa Da Cunha, Maria Izabel Garcia Da Silva, João Humberto Costa Pucinelli, Guilherme Lacerda Gomes, Isabel Cristina Rodrigues De Souza, Patrick Oliveira Da Rosa, Paulo Ricardo Oviedo De Carvalho, Mayê Pedrozo Martins, Pedro Luiz Silva Netto, Marcos Antônio Anselmo Farias, Decio Severo Soares Garcia, Sara Antuarte Borges, Mario De Jesus Amaral Bento, Laura Jane Ferreira Rodrigues, Sandra Parço Hepp, Jerusa Olivia Ferreira Canals, Santa Martina Castro Pedrozo, Marleci Pereira Ferreira, Ana Isabel Costa Brião, Idemar Alves Guilharmilho, Olete Amaro Teixeira, Vagner De Paula Cunha, Vanderlei Medeiros Teixeira, Luciana Santos Da Rosa, Seloi Vieira de Vieira, Vanderlei Medeiros Teixeira, Luís Fernando Vieira De Vieira, Cleonice Canals Da Cunha, Jorge Barros Moraes, Paulo Roberto Da Silva Vieira, Shana Ginar Moraes, Maria Margarete Goulart, Terezinha Fernandes De Freitas, Eliana Da Rosa Moraes, Neida Isabel Cunha Barros, José Miguel Dos Santos Domingues, Rogério Crizel Priebernow, Valdi Pereira, sucessão de Daniel Gonçalves Rodrigues, Isabel Cristina Ximendes Minuto, Janete Fernandes Da Cunha Almeida, Vaneza Vaghetti Lemos, Cristiane Medeiros Felshe, Luana De Souza De Ávila, Maria Inez Ramires Andrade, Hamilton Da Rosa, Davi Valim Freitas, Flávio Renato Soares Magalhães, Gladilina Oliveira Bandeira, Nathanael Gonçalves Lima, Caroline Bandeira Espineli, Luan Thomaz Lucena Leite, Marivone Moura, Paulo Cesar Pinheiro Furtado, Pedro Teixeira Garcez, Paulo Cesar De Souza Martins, Alfeu Ferandes Pereira Fernandes, Emerson Colvara Da Rosa, Dalcema Da Silva Fonseca, Tania Regina De Oliveira Colvara, Vanessa Da Silva Oliveira, Vander Garcia De Almeida, Flaviana De Moura Valim, Ordenel Lima De Ávila, Leonel Fernandes de Freitas, Marcelo Da Silva Nunes, Rubens Nei Belasquem Freitas, Cintia Lima De Ávila Garcia, Liziane Bonfada Da Silva, Débora Darlene Escobar Motta, Dilvaete Da Cunha Botelho, Everaldo Rodrigues Dos Santos Filho, Shaiane Goulart Da Cunha, Débora Cristina Lacerda Ferreira, Kelen Pedroso Islabão, João Manoel Gonçalves Farias, Maria Odete dos Santos Borges e outros interessados.*

### **LISTADOS LINDEIROS À ÁREA A SER REGULARIZADA**

*Modesta Felix dos Santos, Aparício Lima, João Nobre, João Luiz Vitória, Ademar Gerald Acosta Nobre, Jonia Duarte dos Santos, Marcos Daniel Goulart Fúculo, Adilso Pereira Mena, Suc. Braz Caetano Jodar, Paulo Alberto Vellar, Ronaldo Silveira de Azevedo, Afrânio da Fonseca Pons, Júlio Cesar Cruz Ornellas, Eliana Rodrigues de Souza, José Antônio Peroba Ferreira, Suc. Ary Medeiros, Aires Léo Martins Rodrigues, José Omar Farias Escobar, Odenir Amaro Teixeira, sucessão de Divo Torres, Marcia Helena Baltassare Nunes,*



## **Prefeitura Municipal de Pedro Osório**

Praça dos Ferroviários s/ n° Centro  
Pedro Osório/RS – CEP 96 360 000  
Fones: 53 3255 1299 - Fax 53 32552085  
E-mail: gabinetepmpo@gmail.com

*Inês Lídia Godinho Mendes, Orlando Medeiros, Suc. Adília Barros Medeiros, Edy Alves de Carvalho, Édina Maria Calegari, José Francisco Capssa, Zilá Odila Rocha dos Santos, João de Moura Martins, Ermínia Fermiana da Rocha Mayer, Severo Gilvane da Costa Gonçalves, Vanderlei Afonso Vitória, Umberto Vanderlei Duarte Silveira, Agnelo Duarte Silveira, Alvírio Barros, Paulo Roberto Martins Matozzo, Cilon Rosa Freitas, Eva Pavão, Sales Brasil Moraes Medeiros, Juraci Sousa de Sousa, Celeida Crizel, Sucessão Jayme Ramalho Vieira, Mauro Nobre Geraldo, Iara Cristina Bazan da Rocha e Luiz Fernando Oliveira. **Prefeitura Municipal de Pedro Osório;***

*Ficam, os acima nominados, NOTIFICADOS de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação deste edital, poderão apresentar, para a Comissão de Regularização Fundiária Urbana, junto à Prefeitura Municipal, sito na Praça dos Ferroviários, s/n°, Bairro Centro, Pedro Osório/RS, nos dias úteis, no horário das 07:30 às 13:00, **IMPUGNAÇÃO** à demarcação urbanística realizada, conforme lhe(s) faculta no decreto 5834/2020.*

***Pedro Osório, 05 de agosto de 2024.***

---

***Prefeito Municipal***